

Allegato B

ACCORDO E REGOLAMENTO per l'utilizzo degli spazi della Casa del Volontariato di Argenta

Tra

CSV Terre Estensi ODV, sede legale in Viale della Cittadella n. 30 a Modena, C.F. 94063990363, rappresentata dal Presidente pro tempore Alberto Caldana;

e

Associazione _____ con sede in _____ C.F. _____
rappresentata dal Legale Rappresentante _____

premesso che:

- CSV Terre Estensi ODV gestisce la Casa del Volontariato di Argenta in forza della convenzione sottoscritta con il Comune di Argenta;
- L'associazione assegnataria ha partecipato all'Avviso pubblico per l'assegnazione degli uffici della Casa del Volontariato con verbale del _____ è stata disposta l'assegnazione dello spazio richiesto;

si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

Oggetto dell'accordo

1. CSV Terre Estensi ODV assegna all'associazione " _____ " l'utilizzo del seguente spazio:

Ufficio n. _____;

Postazione/ufficio condiviso n. _____;

Altro spazio _____

situato presso la Casa del Volontariato di Argenta, Via Circonvallazione n. 21/A.

2. Lo spazio è assegnato esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'associazione.

Art. 2

Durata dell'accordo

1. L'assegnazione decorre dalla sottoscrizione del disciplinare di utilizzo e scade il 31 dicembre 2029. Potrà essere rinnovata fino al 31 dicembre 2033 in coerenza con la durata del progetto Casa del Volontariato, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di interromperla anticipatamente qualora alla data del 31/05/2031 restituisca a Soelia SpA l'immobile.

2. L'assegnazione non può in ogni caso eccedere la durata della convenzione in essere tra CSV Terre Estensi ODV e Comune di Argenta.

ART. 3

Impegni dell'Associazione

L'associazione si impegna a:

- a) utilizzare i locali esclusivamente per le finalità dichiarate nella proposta progettuale;
- b) mantenere i locali in buono stato di conservazione;
- c) rispettare il Regolamento della Casa del Volontariato;
- d) collaborare alle iniziative comuni promosse da CSV;

- e) favorire il lavoro di rete con gli altri enti presenti nella struttura;
- f) comunicare tempestivamente eventuali variazioni riguardanti i requisiti dichiarati.

ART. 4

Compartecipazione alle spese

L'associazione partecipa alle spese di gestione della Casa del Volontariato secondo i criteri annualmente definiti da CSV Terre Estensi ODV.

La quota potrà comprendere:

- utenze;
- pulizie;
- manutenzione ordinaria;
- servizi comuni;
- altri costi di funzionamento della struttura.

CSV comunicherà annualmente l'importo dovuto e le modalità di versamento.

ART. 5

Assicurazioni e responsabilità

1. L'associazione dichiara di essere coperta da adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi riguardante i propri associati e i terzi fruitori del bene immobile, in ragione delle tipologia di attività svolta.

2. Ai sensi degli articoli 2043 e seguenti del Codice Civile, l'associazione risponde direttamente dei danni causati a persone, beni, attrezzature e locali per fatti imputabili ai propri associati, volontari, collaboratori o utenti.

ART. 6

Uso dei locali

1. L'associazione "_____ " ha la facoltà di utilizzare il locale assegnato per l'attività propria cui è destinato, ma non potrà svolgervi attività in contrasto con le omologazioni, i collaudi e le agibilità assegnate all'edificio medesimo e comunque non potrà svolgervi attività e/o manifestazioni configurate tra quelle il cui svolgimento è sottoposto a verifica e permesso rilasciato dalla Commissione di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo.

2. I locali assegnati:

- non possono essere ceduti a terzi;
- non possono essere utilizzati per attività diverse da quelle dichiarate;
- non possono essere destinati ad attività aventi finalità lucrative;
- non possono essere modificati senza preventiva autorizzazione scritta di CSV.

3. Resta fermo il rispetto delle norme in materia di sicurezza, prevenzione incendi e utilizzo degli edifici.

ART. 7

Spazi e servizi comuni

L'associazione può utilizzare gli spazi comuni della Casa del Volontariato secondo le modalità stabilite dal Regolamento e dalle disposizioni organizzative adottate da CSV.

ART. 8

Monitoraggio

Entro il 30 giugno di ogni anno l'associazione trasmette a CSV il bilancio consuntivo accompagnata da una breve relazione delle attività svolte e dei volontari coinvolti.

ART. 9

Revoca e decadenza

CSV può revocare l'assegnazione nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti richiesti;
- utilizzo improprio degli spazi;
- gravi violazioni del Regolamento;
- mancato pagamento delle quote dovute;
- inattività protratta senza giustificato motivo;
- sopravvenute esigenze organizzative della Casa del Volontariato;
- utilizzo dei locali assegnati per lo svolgimento di attività libero-professionali, autonome o imprenditoriali a titolo personale da parte di soci, amministratori o collaboratori dell'associazione.

Prima della revoca CSV assegna un termine non inferiore a 15 giorni per eventuali controdeduzioni.

ART. 10

Accesso ai locali

CSV può accedere ai locali assegnati per verifiche connesse:

- alla sicurezza;
- alla manutenzione;
- al corretto utilizzo degli spazi;
- alla gestione generale della struttura.

ART. 11

Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di trattare i dati personali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente.

ART. 12

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare si applicano:

- il Regolamento della Casa del Volontariato;
- l'Avviso pubblico di assegnazione;
- le disposizioni del Codice Civile;
- la normativa vigente in materia di Enti del Terzo Settore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per CSV Terre Estensi ODV

Per l'Associazione
